



ESTADO DO MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**COMODORO**  
ESTADO DE MATO GROSSO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL  
LOCAL: RUA BAHIA Nº 600N, BAIRRO SÃO FRANCISCO, COMODORO - MT  
PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO-MT  
DATA: 11/07/2025

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - EDIFICAÇÕES**

DESCRIÇÃO ITEM	EDIFICAÇÕES			BDI ADOTADO %
	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>5,65%</b>		<b>8,65%</b>	<b>7,15%</b>
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
ISS (**) (***)	2,00%	3,00%	5,00%	3,50%
CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
<b>TOTAL SEM CPRB</b>				<b>21,90%</b>
<b>TOTAL COM CPRB</b>				<b>28,11%</b>

**BDI ADOTADO**

**21,90%**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
<b>BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>1º QUARTIL</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>3º QUARTIL</b>
	<b>11,10%</b>	<b>14,02%</b>	<b>16,80%</b>

Responsável Técnico: DIEGO GARCIA GALVÃO COSTA  
Cargo: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/ CAU: 8138 D/RO - RNP 231.274.131-8  
Data do Orçamento: 11/07/2025

## INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO


---

Nome do Documento: 05\_-\_BDI.pdf  
Hash (SHA256): v+N2qSmdm2ut1F6EIvDSya3u/jLSo049FvqNiPplNuU=  
Tamanho do Documento: 213021 bytes  
Data de Recebimento do Documento: 14/07/2025 08:46:58  
Status do Documento: Assinado  
Link de Validação: <http://validador.assinepelainternet.com.br>  
Código de Validação: 6515733



## Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

---

Status da Assinatura:  VALIDO  
Nome do Arquivo de Assinatura: API\_109028\_75695\_1837622748664549.pdf.api  
Data da Assinatura: 14/07/2025 09:21:06  
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica  
Propósito da Assinatura: Assinante  
Local da Assinatura: R. das Itaúbas, 1066 - Cristo Rei, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil  
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524198, longitude=-59.7855234  
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126  
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br


## Informações do Signatário

---

CPF: 891.\*\*\*.\*\*\*-91  
E-mail: di\*\*\*\*\*@comodoro.mt.gov.br  
Telefone: (69)98448-\*\*\*\*  
Validado por: Consulta na Receita Federal  
Cadastro validado às: 08:48:36 do dia 14/07/2025

## Carimbo do Tempo na Assinatura

---

Status:  VALIDO  
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50110  
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING  
Nº de Série: 508987345  
Data: 14/07/2025 09:21:02